



## Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

30.04.2026 nr 5-1/6/2025-7

### Alliku küla Jõekäärü tee 2 ja 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Saue Vallavalitsus edastab Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks menetluses oleva Alliku küla Jõekäärü tee 2 ja 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Ferrysan OÜ, töö nr DP 14-24). Saue Vallavalitsus algatas 21.08.2025 aasta korraldusega nr 671 Alliku külas Jõekäärü tee 2 (72701:002:1517, suurusega 5920 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) ja Jõekäärü tee 4 (72701:002:1518, suurusega 5546 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast ja lõunast elamumaadega, idast maatulundusmaaga ning edelast 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L3 transpordimaaga. Planeeringuala asub kehtiva Jõemaa, Jõepere, Imutmäe, Kaharsöödi II ja lähiala detailplaneeringualal. Jõekäärü tee 2 ja 4 katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Jõekäärü tee 2 ja 4 katastriüksused viieks elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus viie üksikelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsutee rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksused on planeeringuga kavandatud haljasaladeks.

Edastame Ferrysan OÜ koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Tummeltau  
planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Detailplaneeringu materjalid

**Saue Vallavalitsus**

Registrikood 77000430  
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Karel Tummeltau  
+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee